



N. 20140000911 del 15-05-2014 11.58 (A)
VII° Comunità Montana Salto Cicolano



**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL
CAMPEGGIO “ISOLA DEL SALTO” - LOCALITÀ FIUMATA,
COMUNE DI PETRELLA SALTO (RI) -**

Ente appaltante: *COMUNITA' MONTANA SALTO CICOLANO – Via del Lago n. 12 – 102020 Fiumata (RI) - tel. 0746/558191 - fax 0746/558103.*

Oggetto: *Procedura aperta per l'affidamento in gestione del campeggio “Isola del Salto” sito in località Fiumata, comune di Petrella Salto (RI).*

La pubblicazione del presente bando segue alla rinuncia del precedente gestore, pertanto, stante l'urgenza di procedere, per l'imminenza della stagione turistica, i termini per la ricezione delle domande sono stati abbreviati, ai sensi del D.Lvo n. 163/2006 art. 70 c.11.

Le modalità di gestione sono indicate nello schema di contratto.

La gestione verrà aggiudicata a favore dell'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Lvo n.163/2006 art. 81.

Lo schema di contratto e i moduli per presentare la domanda sono disponibili presso l'ufficio Segretaria della Comunità Montana in Fiumata, o scaricabili dal sito www.saltocicolano.it.

- 1) **Soggetti ammessi alla gara:** sono ammessi a partecipare alla gara le imprese individuali o collettive, cooperative e associazioni, società commerciali legalmente riconosciute, iscritte alla C.C.I.A.A.;
- 2) *Sono altresì ammessi a partecipare alla gara soggetti non iscritti alla C.C.I.A.A. In tal caso la relativa iscrizione deve avvenire entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione.*
- 3) **Durata della gestione:** la gestione avrà durata di anni cinque, con possibilità di proroga.

- 4) **Luogo di esecuzione:** Località Casali Urbani – Frazione Fiumata , in comune di Petrella Salto (RI)
- 5) **Canone a base d'asta:** € 300,00 /mese - con decorrenza dalla data di stipula del contratto.
- 6) **Sopralluogo:** I soggetti che abbiano intenzione di presentare offerta per la concessione in gestione del campeggio, sono tenuti ad effettuare un sopralluogo della struttura stessa, prima di presentare l'offerta. Al sopralluogo si procederà, previo appuntamento con il Funzionario dell'Ufficio Tecnico della C.M., al .telef. 0746 558191 – Geom.Lido Palluzzi.
- 7) **Termine per la ricezione delle offerte:** i plichi contenenti le offerte e la documentazione dovranno pervenire al protocollo della **Comunità Montana Salto Cicolano – Via del Lago, 12 - Fiumata, 02020 (RI)** - entro il termine perentorio del **30 Maggio 2014**, da presentarsi, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 ed in plico sigillato, sul quale, oltre all'indicazione del mittente dovrà essere posta la seguente dicitura : GARA PER LA GESTIONE DEL CAMPEGGIO "ISOLA DEL SALTO". E' possibile la consegna a mano dell'offerta all'ufficio protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta. Ai fini della partecipazione alla gara, faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico e non quella di spedizione.
- 8) **Modalità di presentazione delle domande:** All'interno il plico dovrà contenere:
Busta "A" – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – Da formulare utilizzando il modello allegato "A" - contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, sottoscritta dal titolare dell'impresa individuale, da tutti i soci della S.n.c., dai soci accomandatari della S.a.s., dal rappresentante/i legale/i delle cooperative e società di capitali;
Le dichiarazioni di cui sopra ed i documenti sono richiesti a pena di esclusione. Qualsiasi incompletezza o carenza determineranno la non ammissione alla gara. Resta inteso che il recapito dell'intero plico avverrà' ad esclusivo rischio dell'impresa offerente.

BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA – da formulare utilizzando il modello allegato "B" , sigillata e controfirmata nei lembi, recante all'esterno, la dicitura "Offerta economica";
- 9) **Oneri a carico del soggetto affidatario.** Sono a carico del soggetto affidatario:

- a) le spese per approvvigionamento idrico, dell'energia elettrica, del combustibile energetico e di quant'altro necessita per la normale attività della struttura, provvedendo a propria cura e spese agli adempimenti per intestare a proprio nome le relative utenze;
 - b) spese per la manutenzione ordinaria della struttura;
 - c) spese assicurative necessarie ed attinenti la struttura e le relative attività;
- 10) **Spese contrattuali.** Sarà a carico dell'affidatario la spesa per l'eventuale registrazione.
- 11) **Cauzione definitiva.** Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione pari al 120% del canone annuo da costituirsi mediante fidejussione bancaria od assicurativa oppure deposito infruttifero escutibile a prima richiesta. La cauzione è prestata a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto e dal corretto uso dei beni immobili affidati in gestione, fatta salva ogni altra azione dell'Ente ove la cauzione risultasse insufficiente.
- 12) **Pubblicazione del bando.** Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente, www.saltocicolano.it, all'albo pretorio dell'Ente, nonché adeguatamente pubblicizzato dai Comuni facenti parte della Comunità Montana.
- 13) **Procedura di aggiudicazione:** Procedura aperta di cui all'art. 55 del DLvo n. 163/2006, *a favore dell'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base di gara ai sensi del D.Lvo n.163/2006 art. 81.*
La Comunità Montana si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- 14) **Trattamento dati:** I dati personali delle imprese partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (tutela privacy). Titolare del trattamento e' la Comunità Montana Salto Cicolano. Si fa rinvio agli artt. 10 e 13 della Legge 695/96, circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Per eventuali chiarimenti i recapiti telefonici dell'Ufficio Segreteria della Comunità cui si può far riferimento è: 0746 /558191 – Fax. 0746 558103
Posta elettronica certificata: saltocicolano@pec.it
e-mail: info@saltocicolano.it

Fiumata, lì 09.04.2014

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Amedeo Riccini

